

## Budaörs 2 ház építési terveivel együtt

119 000 000 HUF

□□□ 396955

Ritka befektetési lehetőség Budaörs Kőhegyen – kulcsrakész projektterv, kiemelkedő profittal!

Type □□ - □□

Megvételre kínálunk Budaörs egyik legkeresettebb, panorámás részén, egy 522 nm-es építési telket, amely mögött már egy teljes körűen előkészített, azonnal indítható projekt áll.

□□ 522 m<sup>2</sup>

□□ □□

Felejtse el a hosszú hónapokig tartó tervezést és engedélyeztetést: a Fő építési Iroda által már jóváhagyott vázlattevek alapján a területre 2 darab különálló, modern családi ház építhető. Itt valóban azonnal indulhat a kivitelezés!

Mit rejt a projekt?

A tervek szerint mindkét ingatlanhoz saját felszíni autóbeálló, valamint egy-egy kiváló állapotú, száraz, boltíves borospince tartozik, ami igazi prémium életérzést biztosít a leendő lakóknak.

1. ház (290 nm-es telekrész): 127 nm lakótér (nappali + 3 szoba), 31 nm hangulatos terasz, 32 nm pince, 1 autóbeálló.

2. ház (230 nm-es telekrész): 119 nm lakótér (nappali + 3 szoba), 14 nm terasz, 32 nm pince, 1 autóbeálló.

Miért ez a legjobb üzlet most a piacon? (beruházói szemmel)

Rendkívül alacsony belépési küszöb - a telek ára a hasznos lakóterületre vetítve mindössze ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

