

## Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

### MŰSZAKI TARTALOM - NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
  - új villany- és vízvezetékek
  - új modern műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval
  - 15 cm hőszigetelés
  - 36A villamos teljesítmény
  - esztétikailag és műszakilag is kész állapot
  - fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
  - hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges
- A külső színezés még nincs kész - a saját ízlése szerint fejezhető be

### EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...



**Kiss Ágnes**

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

395344

Type 00 - 0000

85 m<sup>2</sup>

3 00

525 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

00000000

000000 Yes

000 Yes

000 1976

00 Dél

Inner height 2.7 m

