

Kóka

58 900 000 HUF

□□□ 395010

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type □□ - □□□□

□□ 92 m²

□□ 16 m²

□□ 4 □□

□□ 994 m²

□□ □□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m². A hátsó háznak 994 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

