

Budapest IV. ☐☐

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madáracsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m²-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m²-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m² (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba
előszoba
konyha
fürdőszoba, külön WC
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m² (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)
2 félszoba
előszoba
konyha
fürdőszoba (2 éve ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 394664 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 132 m ² |
| ☐☐ | 4 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | 430 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1950 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 3 m |



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

