

Budapest XVI. ☐☐

179 900 000 HUF

XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ, 2 GENERÁCIÓS IKERHÁZ ELADÓ!!!

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon a Pálya utcában, kertvárosi környezetben, 527 nm-es telken lévő, 1980-as években épült, közepes állapotú, vasbeton födémes, három szintes, szigetelt (10 cm dryvit), bruttó 318 nm-es, 5 szobás (6-7 szobássá alakítható), Dél - Keleti fekvésű, 2 GENERÁCIÓS, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), riasztóval felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES ikerház fél eladó.

A földszinti részen kényelmes előtér, 2 szoba, nagy étkezős konyha, fürdőszoba, lépcső fel - és lejáró, terasz (esetleges medence kialakítással) kapott helyet.

Az emeleti lakrészen, óriási nappali (ami akár 3 szobává alakítható), hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba lett kialakítva.

A pinceszinten iroda, amely akár hobby szobaként is funkcionálhat, tárolók, kazánhelyiség, wc, kézmosó és egy fűthető dupla garázs található.

A kert hátsó része pihenésre, kikapcsolódásra, baráti összejövetelkre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, sétatávolságra iskola, óvoda, ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 393497 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 318 m ² |
| ☐☐ | 60 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | 527 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1980 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height 2.7 m | |

