

## Bernecebaráti Bernecebaráti

42 000 000 HUF

393197

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 155 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, tágas napfényes, bútorozott családi házat.

Az épület részleges felújításon esett át, 2 szobát és a fürdőszobát 2025-ben teljes körűen renoválták.

1045 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Az épület alatt hatalmas pince lett kialakítva, a parkolásról garázs gondoskodik.

Gázfűtés + fatüzelés + fűtő-fűtő klíma - többféle, gazdaságos fűtési lehetőség

Az ingatlan akár két generációnak is kényelmes otthont biztosít.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében.

A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK REMEK VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Type

□□ - □□□□

□□

155 m<sup>2</sup>

□□

15 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

1045 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1994

Inner height 2.8 m

