

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA
NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ
SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk
megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra
alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 480 m²
körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m² teraszkapcsolattal,
3 szoba egyenként 10,80 m², 12,20 m², 12,80 m², fürdőszoba 5,20
m², háztartási helyiség 4,37 m², közlekedő 7,03 m²
előtér 3,68 m², wc 2,00 m², előtér 3,68 m², terasz 13,56 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron
választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon
alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékkelve

-a szükségestől több ...

□□□	392645
Type	□□ - □□□□
□□	120 m ²
□□	14 m ²
□□	4 □□
□□	460 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat

Inner height 2.6 m

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu



