

**Budapest IV. Újpest kertváros**

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

Az ingatlan rendelkezik egy utcafronti 2 nagy szobás főépülettel, konyhával, fürdőszobával, valamint lakható, önálló melléképülettel 23 nm, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

Azonnal birtokba vehető!

Akár nagyobb létszámú, munkás "csapat" részére is kiváló lehet!

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló!

Hosszú távra (min. 1 év), két havi kaucióval!

G.J.



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

391870

Type 3 - 3

137 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

3

532 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1970

Délkelet

Inner height 3.1 m

