

**Ráckeve Szent Vendel út közelében**

88 000 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckeven!

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

- 1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,
- 2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30-as téglafalak, 15 cm külső szigetelés,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval szerelve,
- fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,
- beltéri ajtók 150.000.Ft/db árig,
- bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,
- szaniterek -Mofém,Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,
- terasz burkolva,
- 1 autónak térkövezett beálló,
- oldalt beton kerítés, elől WPC,

...

□□□ 390550

Type □□ - □□□□

□□ 110 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 836 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

Inner height 2.7 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

