

Kóka

63 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m²-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m²-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

Az első házhoz 470 m²-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m²-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
- Betonkoszorú, fa födémtes tetőszerkezet
- 10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
- 10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
- 25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m²

...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□	385764
Type	□□ - □□□□
□□	102 m ²
□□	15 m ²
□□	4 □□
□□	560 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

