

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!

89 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!\*\***

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m<sup>2</sup>-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m<sup>2</sup>-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m<sup>2</sup>-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglák a lakások között, 25 ...

□□□	383391
Type	□□ - □□□□□□
□□	117 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2025
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	17900 HUF
Duplex	No



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)



