

**Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

☐☐☐ 382973

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

☐☐ 180 m<sup>2</sup>

☐☐ 24 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 592 m<sup>2</sup>

HELYISÉGEI:

☐☐☐☐☐☐

MAGASFÖLDSZINT:

☐☐☐☐

-előtér,

☐☐ Tégl

-nappali- konyha-étkező,

☐☐☐☐☐☐☐☐

-szoba,18 m<sup>2</sup>

-zuhany WC-vel,

☐☐☐☐☐☐

-tároló helyiség,

-terasz

EMELET:

-3 szoba,

-fürdőszoba WC-vel (kádás)

-erkély 7,5 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐☐ 1992

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

TETŐTÉR:

-70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

-a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló helyiségek, tárolók találhatóak.

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ INGATLAN, ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

