

Tóalmás Új építésű ház!

23 900 000 HUF

ELADÓ Tóalmáson a Paskomszőlő dűlőben egy 2025-ben épült 46m²-es téglaház 1290m²-es telken.

A ház jellemzői:

Beton alapra épült téglaház. A tetőszerkezet cseréppel fedett, a felső szint beépített.

Homlokzat 10cm-es, padló 4cm-es, tető 17cm-es szigeteléssel rendelkezik.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegekkel ellátottak. A komfortos meleget kandalló, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Áramellátás: 1x32A

Az emésztő 4m³-es

Közmű: víz, villany.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 12,25
- szoba 8,2
- szoba 7,9
- fürdőszoba + WC 2,07m²
- előtér-konyha 9,7m²
- fenti előtér 5m²

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 3 km-re található. Amely EXTRA LEHETŐSÉGET nyújt a kikapcsolódásra és regenerálódásra minden évszakban.

Közlekedés:

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezérteret.

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

382910

Type 00 - 0000

46 m²

1 + 2 00

1290 m²

000000

00

Tégla

00

0000000

No

Yes

2025

Kelet

Inner height 2.4 m

