

Érd Jogerős építési engedéllyel együtt!

38 900 000 HUF

382685

Érdliget kertvárosi részén, egy egyszintes családi ház részére lévő jogerős építési engedéllyel rendelkező, építési telket kínálunk eladásra.

Type 00 - 00

00 581 m²

00 0000

A telek önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 581 m², Lke-2 építési övezetbe tartozik, 30% a legnagyobb beépíthetőség, 4,5 m a legnagyobb átlagos homlokzatmagasság, oldalhatáros beépítés.

A telek ára tartalmazza a jogerős építési engedélyt a ház teljes tervdokumentációjával, így az építkezés a telek megvásárlásával akár azonnal kezdődhet!

A képek között feltöltésre került a családi ház látványterve.

Közművek:

Vízóra és csatorna a telken belül található, így a jelenleg érvényben lévő új bekötéseket érintő korlátozások nem érintik a telket. A csatorna rákötési hozzájárulás is befizetésre került.

Gáz a telken belül található. A földkábeles villanybekötése (3x16A órával) van. H-tarifás óra fogadó helyének előkészítésével.

A telek aszfaltos utcában található, Dél-Nyugati tájolású, körbenapozott.

A környék igazi kertvárosi hangulatú.

A környező utcák csendesek, kis átmenő forgalommal.

A tömegközlekedés jó, buszmegálló 12 perc ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

