

## Maglód

88 000 000 HUF

Maglódon a Jókai utca 65. szám alatt, 504m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđereres téglá falazóelemből épül, fa földémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- melegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:20.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: ...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 382311             |           |
| Type               | □□ - □□□□ |
| 95 m <sup>2</sup>  | □□        |
| 30 m <sup>2</sup>  | □□        |
| 4 □□               | □□        |
| 504 m <sup>2</sup> | □□        |
| □□                 | □□        |
| □□                 | □□        |
| Tégla              | □□        |
| □□                 | □□        |
| □□                 | □□□□□□    |
| Yes                | □□□□□□    |
| Yes                | □□□       |
| 2025               | □□□       |
| Dél nyugat         | □□        |
| Inner height 2.7 m |           |



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

