

Délegyháza Délegyházi 2.-es Tó közelében

67 000 000 HUF

Önálló családi ház a délegyházi tavaknál!

Megvételre kínálunk Délegyházán a 2.-es tó közelében, egy nettó 104 nm alapterületű, önálló családi házat 370 nm-es parkosított telken.

Az erkélyről csodálatos kilátással a 2.-es tóra.
Az ingatlan az idén készült el, a tulajdonos magának építette.

- Műszaki leírás:
- Európai előírásoknak megfelelő könnyűszerkezetű épület (5 x 15 cm-es gerenda+ OSB lapok + 15 cm Dryvit szigetelés + belső 15 cm-es szigetelés + gipszkarton borítás),
 - tető- cserepes lemez fedést kapott,
 - 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnnel felszerelve,
 - fa belsőajtók,
 - fűtés és melegvíz ellátás gáz cirkóról működik, földszinten padlófűtés, emeleten radiátoros hőleadással,
 - földszinten magassfényű kerámia burkolatok,
 - hálósobákban laminált padló,
 - kamera rendszer,
 - elektromos kapuk,
 - 1 db hűtő-fűtő klíma.

Az ingatlan beosztása:

- Földszint:
- előtér 4,02nm,
 - nappali 17,42nm,
 - étkező 11,88nm,
 - wc 2,14nm,
 - szoba 10,64nm,
 - zuhanyzó 2,26nm,
 - gardrób 1,7nm,
 - terasz ...

0000	382074
Type	00 - 00000
00	104 m²
00	28 m²
00	5 00
00	370 m²
00	00
00	00
00	Könnyűszerkezet
00	00000000
00	00000000
000000	Yes
0000	Yes
0000	2025
Inner height	2.7 m



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

