

Dány

59 900 000 HUF

Dányban a Koska Közben, 520 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Egymás mellett két 610 m2-es telken két azonos ingatlant kínálunk.

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
  - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
  - Konnektorok konyhában: 6db
- ...

|                    |
|--------------------|
| 381827             |
| Type               |
| 93 m <sup>2</sup>  |
| 20 m <sup>2</sup>  |
| 4                  |
| 610 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 2024               |
| Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

