

Tura Buszmegállóhoz közel**32 500 000 HUF****RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!**

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3*35 Amper, az éjszakai pedig 1*40 + 2*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!

...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□	381629
Type	□□ - □□□□
□□	91 m ²
□□	6 m ²
□□	2 □□
□□	1213 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

