

Budapest V. 00

112 000 000 HUF

Eladó felújított lakás a történelmi belvárosban, a Károly-kert szomszédságában!

Budapest egyik legrégebbi utcájában, pár lépésre a hangulatos Károly-kerttől, eladó egy földszinti, 58 nm-es, felújított lakás, amelyhez egy 8 nm-es galéria is tartozik.

Az ingatlan két tágas szobával, egy kényelmes, felszerelt konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és különálló WC-vel rendelkezik – praktikus elrendezés, ideális akár saját célra, akár kiadásra.

Lokáció szempontjából verhetetlen: néhány perces sétára található a Kálvin tér, ahol elérhető a 3-as és 4-es metró, valamint számos busz- és villamosjárat (133E, 15, 7, 9, 72, 47).

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem közelsége miatt az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál diákoknak való bérbeadásra, így biztos megtérülést garantál befektetők számára.

Fenntartása rendkívül kedvező:

- közös költség: 22.600 Ft/hó
- rezsi: kb. 10.000 Ft/hó

Ez a lakás ötvözi a kiváló elhelyezkedést, az alacsony fenntartási költségeket és a hosszú távú kiadási potenciált – ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

000	381515
Type	00 - 00000000
00	58 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	000000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1950
00	Kelet
Inner height	3.5 m
0000	25090 HUF
Duplex	No



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

