

Budapest XI. ☐☐ Saját kert, páratlan panoráma!

109 000 000 HUF

☐☐☐ 381474
 Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐
 ☐☐ 58 m²
 ☐☐ 5 m²
 ☐☐ 2 ☐☐
 ☐☐ ☐☐
 ☐☐ ☐☐☐
 ☐☐ Téglá
 ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐
 ☐☐ ☐☐☐
 ☐☐☐☐☐ No
 ☐☐☐ No
 ☐☐ Yes
 ☐☐☐ 1959
 ☐☐ Délkelet
 Inner height 2.7 m
 ☐☐☐☐ 17100 HUF
 Duplex No

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m²-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m²-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálósoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m²

30%-os telekrész, az 1000 m²-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

