

Dunabogdány panorámás részén

49 900 000 HUF

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép- a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m2-es előtér, 3,5 m2-es étkező, 3,6 m2-es konyha, és 3 m2-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m2-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, valamint a ...

381282	
Type	□□ - □□□□
50 m ²	□□
10 m ²	□□
2 □□	□□
1298 m ²	□□
□□	□□
□□	□□□
Tégla	□□
□□	□□□
□□	□□□□□□
No	□□□□□
Yes	□□
1985	□□
Északkelet	□□
Inner height 2.5 m	



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

