

## Csörög

65 000 000 HUF

Csörögön a Tölgyfa utca és az Arany János utca sarkán, 996 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 101,77 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, ikerházfelek eladók!.

A külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú azonos méretű telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistírol, a homlokzati falakon 10cm Austrotherm Grafitos, a vízszintes földemen 30cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:30.000.- Ft./db

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 381244             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 102 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 17 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 488 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

Magasabb árú tatalom is választható a különbség finanszírozásával.

A kivitelező cég a szomszédos telken épít egy már ...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

