

**Gödöllő Lomb utca**

62 980 000 HUF

381167

**Örök PANORÁMA és BELTERÜLET!!!**

Type 00 - 0000

Eladásra kínálok Gödöllő egyik legszebb, legcsendesebb magaslati részén, egy földszint+beépített tetőtérrel rendelkező tégl szerkezetű családi házat.

85 m<sup>2</sup>

A bejárati ajtón át az előtérbe majd az amerikai konyhás nappaliba érkezünk, amelyből nyílik a fürdőszoba. A fürdőszoba világos, ablakos.

20 m<sup>2</sup>

A földszinhez egy panorámás terasz tartozik, melyen egy csigalepcső vezet az emeleti teraszra, így akár külön bejáraton is megközelíthető az emeleti rész.

2 00

A beépített tetőtér jelenleg egy helyiséget képez, amely szinte körbe panorámás. Ezt a részt egy válaszfallal 2 szobává alakíthatjuk, ahogy az eredeti terven is szerepelt. Ezáltal 3 szobássá téve az ingatlant.

640 m<sup>2</sup>

Az emeleten egy ablakos, beépített nagy terasz van. Paratlan élményt nyújt!

00

A jelenlegi épület alapterülete mellé tervezet készült az épület megnagyobbításáról, amelyet már fel is építettek (plusz 30 nm földszinti rész, szinteltolással, külön bejárat, tégl épület, azonban elbontható).

000

A kert teraszos kialakítású, rendezett!

Tégla

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

00000000

00000000

Yes

Yes

2007

Inner height 273 m



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

