

**Budapest VI. ☐☐**

219 900 000 HUF

Erkélyes, duplakomfortos, 5 szobás újszerű lakás kiváló helyen !

A lakás 2010-ben épült, a századfordulós épület 3. emeletének megépítésével - ÉptechInvest. Ezzel egyidejűleg a ház teljes felújításon esett át, a lift is ekkor került beépítésre.

A tágas terekkel, kiváló elosztással rendelkező, kimondottan világos lakás állapota megkímélt, időközben felújítások is történtek. A magas minőségű Bányai konyhabútor egy éves, Blanco mosogatóval, és Electrolux gépekkel - sütő, páraelszívó, mikrohullámú sütő, villanytűzhely és mosogatógép -, emellett a fürdőszobában is új beépített szekrény van.

Minden szoba ablakán alumínium redőny, melynek előnye a magas hőmegtartó képessége.

Az emeleti szobákban hűtő-fűtő klíma van, mely segítségével a fűtési költség optimalizálható. Fűtés cirkó(gáz).

A Stanley beépített szekrények és a négyszemélyes finn szauna igény szerint a vételár részét képezheti.

Környezet: A Csengery utca felújítása tavaly befejeződött, mely során egy hangulatos, növényekkel, fákkal díszített utcává alakult, egyirányú. Pár perces sétával a Nyugati tér és az Oktogon is elérhető. Sok ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381122             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 128 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2010               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |
| ☐☐☐☐         | 39000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

