

Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!

119 900 000 HUF

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m2-es ikerház fele, 572m2-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garázsnál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

- Műszaki leírás részlet:
- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglák
 - 10 cm-es belső válaszfalak
 - Aljazaton 12 cm lépésálló szigetelés
 - A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
 - redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
 - burkolatok 5000 Ft./ m2 értékben választhatók
 - homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
 - Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
 - A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...

380785	
Type	1 - 1
160 m ²	
24 m ²	
5 + 1	
572 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2022	
Délkelet	
Inner height 2.7 m	



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

