

Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!

119 900 000 HUF

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m2-es ikerház fele, 572m2-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garáznál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

- Műszaki leírás részlet:
- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglák
  - 10 cm-es belső válaszfalak
  - Aljazaton 12 cm lépésálló szigetelés
  - A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
  - redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
  - burkolatok 5000 Ft./ m2 értékben választhatók
  - homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
  - Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
  - A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 380785             |       |
| Type               | 1 - 1 |
| 160 m <sup>2</sup> |       |
| 24 m <sup>2</sup>  |       |
| 5 + 1              |       |
| 572 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 2022               |       |
| Délkelet           |       |
| Inner height 2.7 m |       |



Szuhai Zoltán  
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

