

**Budapest XI. ☐☐ Egyedi hangulatú, sorházi lakás**

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téглаépítésű SAJÁT KERTESE, SORHÁZI lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

-földszint

2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>

kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>

kamra,

kádas fürdőszoba WC-vel,

A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

-tetőtér:

2 szoba,

fürdőszoba WC-vel.

Ez a szint még befejezésre szorul.

**FŰTÉS:**

-gázfűtés,

-melegvizet boyler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

**PARKOLÁS:**

-utcán ingyenesen.

**KERT:**

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,

-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 380731

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 200 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1950

☐☐ Délkelet

Inner height 3 m

