

Budapest XIII. ☐☐

56 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

- Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:
- előszoba
  - konyha
  - kamra
  - fürdőszoba WC-vel
  - két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:  
Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelők, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutya futtató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:  
Villamosmegálló (14-es) és buszmegállók (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:  
Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380645            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 47 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1960              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 17000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**  
z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

