

Budapest XIII. ☐☐

49 900 000 HUF

Eladó lakás Angyalföld szívében!

Ne maradj le erről a kiváló lehetőségről! A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, új építésű projektek szomszédságában eladó egy 3. emeleti, 33 m<sup>2</sup>-es (+ 6 m<sup>2</sup> fekvő galériás), egy szobás, légkondicionált, csendes és világos lakás.

Főbb jellemzők:

- ☐ Praktikus elrendezés: szoba + fekvő galéria, fürdőszoba (külön WC), konyha, közlekedő
- ☐ Kiváló állapot: laminált parkettás szoba, kerámia burkolatok a többi helyiségben
- ☐ Egyedi fűtés (gázkonvektor) – gazdaságos fenntartás
- ☐ Alacsony közös költség: 15 080 Ft/hó – frissen hitelesített vízórával
- ☐ Lift a lépcsőházban – kényelmes közlekedés

Befektetőknek és első lakásnak is tökéletes választás!

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: LIDL, Rossmann, Penny, Lehel piac, Egészség ház, Honvéd és Nyírő Gyula kórház a közelben.

Kiváló közlekedés: 1-es, 14-es villamos, 32-es és 105-ös busz pár perc sétára.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Hívj most, és nézd meg személyesen!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380455            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 33 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.4 m             |
| ☐☐☐☐         | 15080 HUF         |
| Duplex       | No                |



Kiss Ágnes  
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

