

**Budapest XIII. ☐☐**

49 900 000 HUF

☐☐☐

380455

Eladó lakás Angyalföld szívében!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Ne maradj le erről a kiváló lehetőségről! A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, új építésű projektek szomszédságában eladó egy 3. emeleti, 33 m<sup>2</sup>-es (+ 6 m<sup>2</sup> fekvő galériás), egy szobás, légkondicionált, csendes és világos lakás.

☐☐

33 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Kelet

Inner height

3.4 m

☐☐☐☐

15080 HUF

Duplex

No

Főbb jellemzők:

☐ Praktikus elrendezés: szoba + fekvő galéria, fürdőszoba (külön WC), konyha, közlekedő

☐ Kiváló állapot: laminált parkettás szoba, kerámia burkolatok a többi helyiségben

☐ Egyedi fűtés (gázkonvektor) – gazdaságos fenntartás

☐ Alacsony közös költség: 15 080 Ft/hó – frissen hitelesített vízórával

☐ Lift a lépcsőházban – kényelmes közlekedés

Befektetőknek és első lakásnak is tökéletes választás!

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: LIDL, Rossmann, Penny, Lehel piac, Egészségház, Honvéd és Nyírő Gyula kórház a közelben.

Kiváló közlekedés: 1-es, 14-es villamos, 32-es és 105-ös busz pár perc sétára.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Hívj most, és nézd meg személyesen!



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

