

Budapest III. ☐☐

560 000 HUF

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó
97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.
Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.
A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet
birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával (a bérlő költsége)
minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m2
- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m2), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m2), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m2)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:
- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat
(250m2)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m2)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma
Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz
Gáz- és ...

☐☐☐	380262
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	112 m ²
☐☐	23 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	250 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2019
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

