

Göd

69 000 000 HUF

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap. A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.
A meleg víz villanybojlerről megoldott.
További előnyei:
-az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
-éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
-32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
-külön étkező
-kamra
-nincs közös költség
-kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
-közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
-közelben iskola, óvoda,bölcsőde, orvosi rendelő, közért
-kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a .
..

380110
Type
115 m ²
5 m ²
1 + 3
557 m ²
Tégla
Yes
No
Yes
1990
Délkelet
Inner height
Duplex
No



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

