

## Ócsa 5-ös út mellett

90 000 000 HUF

Ócsa Felsőbabát településen, 160 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan, 2 db. 75 m<sup>2</sup>-es különbejáratú lakásra osztva, 2057 nm-es gazdálkodásra alkalmas körbekerített területtel eladó!

A tulajdoni lapon 398m<sup>2</sup> "Tanya", 1659m<sup>2</sup> "szántó" besorolással szerepel.

Az ház a 90-es években épült, téglafalazatú, szigetelt, felújított. A két lakásból a hátsó lakás felújítása is hamarosan befolyeződik, rövid határidővel birtokba vehető, kiváló lehetőséget kínálva összeköltözőknek, vagy két generáció számára.

Nappali, két hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba mindkét ingatlanban.

Külön gázcirkók gondoskodnak a fűtésről és a melegvízről. Saját fűtő kút biztosítja a víz ellátását, zárt emésztő az udvarban. Egy-egy légkondicionáló is kiépítésre került lakásonként.

Fedett veranda hatalmas terasz öleli körbe a házat. Dupla állásos garázs, tároló, melléképületek, baromfiudvar, kerti tó, gondozott hátsó veteményes kert már kialakításra került.

Az ingatlan aszfaltos "kis murvás résszel" útról megközelíthető, az 5-ös út mellett található. M5, M0-ás ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

379843

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 2057 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1990

Inner height 2.7 m

