

Dány

53 900 000 HUF

Dányban a Rózsa utcában, 589 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - Kábel tv: Előkészítés

Magasabb árú tatalom ...



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

379842
Type
93 m ²
20 m ²
4
589 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m

