

**Budapest VI. ☐☐ Diplomatanegyed**

149 000 000 HUF

Két belső kétszintes, újonnan kialakított lakás közvetlenül a Diplomatanegyed határánál - Bajza utca -, századfordulós, szép, rendezett épület 1. emeletén egyben eladó - ügyvédi megosztás van. Az egyik lakás a belső udvarra, a másik egy belső kertre néz.

A felújítás kifogástalan minőségben - prémium burkolatok, egyedi tervezésű beltéri ajtók, 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok, egyedi design lámpák, energiatakarékos LED világítás - és maximális helykihasználtsággal, a modern kor igényeinek megfelelően készült. Mindkét konyha gépesített és háztartási eszközökkel is felszerelt.

Fűtés: prémium kategóriás klíma a bal oldali-, a jobb oldali lakásban kombi cirkó (gáz), ahol még klíma is felszerelésre került.

Tulajdoni lap szerint az ingatlan 62 négyzetméter, de az átalakítás során a hasznos alapterület 95 négyzetméter lett.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz megállója pár perces sétával elérhető, emellett a Hősök tere közelsége miatt ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379781            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 95 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 3 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 4 m               |
| ☐☐☐☐         | 21300 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

