

## Cegléd Felújított családi ház!

56 900 000 HUF

Eladó Cegléden egy vegyes falazatú beton alapra épült 90m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali+3szobás önálló családi ház, ami 476m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\*

A ház 1975-ben épült, de teljes körű felújítás alatt esett át. Az épület homlokzatán 10cm-es a földem 20cm-es szigetelést kapott. Új kerítés és elektromos kapu, amely telefonos applikációval is működik. Az új tető lemezcserép fedéssel készült. Az ingatlanhoz 43m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik, amely ideális a pihenésre és a társasági életre. A 476 nm-es telken, beton alapon egy 5x6m-es mobilgarázs található. A nyári melegben az öntözés fűrt kútról megoldható.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A 90m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű lakás modern kialakítással rendelkezik. A napfényes, AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletes helyszín a családi összejövetelekhez. További 3 TÁGAS SZOBA biztosítja a kényelmet az egész család számára. A fűtési rendszert korszerű kondenzációs cirkó biztosítja, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik. A HANGULATOT és meleget pedig egy kandalló ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 379197             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 90 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 43 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 476 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1975               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |



**Szuhai Andrea**  
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

