

**Budapest VII. 00 Nefelejcs utca**

139 000 000 HUF

ELADÓ A BELVÁROS VII. KERÜLETÉBEN, FELÚJÍTOTT NAGY LAKÁS!!!

A 4 szintes téglapépítésű társasház a Városliget szomszédságában található. Kiváló az infrastruktúra, számos busz és troli megállója, pár perc sétával elérhető. Az utcában gyógyszertár, pékség, dohánybolt, üzletek (Spar, Coop), kávézó és étterem is található.

A gondozott, folyamatosan rendben tartott társasház belső udvara világos, fákkal teli. A házban a villanyvezeték és a külső homlokzat felújítása megtörtént. Jelenleg a belső részek felújításának előkészítése folyik.

A 128 nm-es 4 szobás teljeskörűen felújított ingatlan a társasház 1. emeletén található. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént, új villanyórákat (éjszakai és nappali) és szobánként vezérelhető hatékony elektromos fűtést szereltek be, amelynek hatásfoka kiváló, a lakás energiafelhasználása méretéhez képest alacsony. A lakásban gáz nincs bekötve. A felújítás kiterjedt a teljes vakolat cseréjére, a nyílászárók szigetelésére és az aljzat betonozására is.

A lakásban 4 szoba (25-30 nm-esek), konyha, két fürdőszoba plusz külön WC található. A 128 nm-es alapterületet a szobákban ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 378583             |
| Type         | 00 - 00000000      |
| 00           | 128 m <sup>2</sup> |
| 00           | 8 m <sup>2</sup>   |
| 00           | 4 00               |
| 00           | 00                 |
| 00           | 000                |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 000                |
| 00           | 000                |
| 00000        | No                 |
| 000          | No                 |
| 00           | No                 |
| 000          | 1965               |
| Inner height | 3.2 m              |
| Duplex       | No                 |



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

