

275 000 000 HUF

Modern, prémium minőségű lakások eladók a XI. kerület szélén, Budaörs legkeresettebb részén, Kamaraerdőben!

A befektető által épített, legújabb igényeknek megfelelő lakások, prémium műszaki tartalommal és számos extrával várják új tulajdonosaikat. A telken két önálló épület található közös kerttel, amely a jövőbeli tulajdonosok igényei szerint felosztható.

A lakások elosztása:

Egy épületben két lakás: egy földszint kertkapcsolattal, és egy emeleti lakás.
A két lakás mérete azonos.
Az épületek alatt mélygarázs található, lakásonként 2 autóparkoló hellyel, igény szerint elektromos autó töltőkkel, valamint 2 privát, nagy tárolóval és egy közös biciklitárolóval.
Az ingatlan kulcsrakész állapotban eladó, a beruházó teljes körű befejezést vállal.

Főbb műszaki jellemzők és extrák:

AAA+ műszaki tartalom (zöldhitel opcióval is elérhető)
Monolit vasbeton szerkezet
YTONG válaszfalazat
20 cm grafit homlokzati szigetelés
Alumínium nyílászárók, távvezérelt zsalúziákkal
Geotermikus hőszivattyú rendszer (nem levegőkeringető, hanem fűt technológia, mennyezeti és ...

378198	
Type	-
125 m²	
3	
250 m²	
Beton	
Yes	
Yes	
No	
2024	
Délnyugat	
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

