

**Budapest IX. ☐☐**

172 200 000 HUF

**ELADÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS A KÖZRAKTÁR UTCÁBAN!**

**LAKÁS JELLEMZŐI:**

- Tulajdoni lapon 76 m<sup>2</sup>, a valóságban ennél több
- Első emeleti, világos és csendes
- 3 szoba (nappali + 2 hálószoba) + mosókonyha
- DNY-i tájolású
- Teljes körűen felújított

**FELSZERELTSÉG**

- 2 fürdőszoba
- 2 db klíma
- Fa nyílászárók
- Tölgyfa parketta
- Design lámpák
- Beépített, gépesített konyhabútor
- A villany és a gáz egyedi mérőórával rendelkezik

**TÁRSASHÁZ**

- Századfordulós épület
- Kívül-belül rendezett
- Közös költség: 28.000 Ft (tartalmazza a vizet és a felújítási alapot)

**LOKACIÓ**

- Budapest IX. kerület, Belső Ferencváros
- Duna-part, kiváló infrastruktúra
- Szórakozási és kulturális lehetőségek a közelben

Amennyiben felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal!

GDN ID: 377592

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA ...)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 377592            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 83 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 28000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

