

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a helyezetet zsindeyre cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok ...

377307

Type 00 - 0000

183 m²

18 m²

5 + 3 00

632 m²

000000

0000

Tégla

00000000

000000

000000 No

0000 Yes

0000 1960

0000 Kelet

Inner height 2.7 m



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

