

## Biatorbágy Biatorbágy

87 000 000 HUF

Felújítandó ház Biatorbágy központjában – üzleti és lakó célokra is tökéletes!

Eladó egy különleges lehetőségekkel teli ingatlan Biatorbágy központjában! A 512 nm-es telek, amely 50%-os beépíthetőséggel rendelkezik, remek alapot nyújt akár egy családi otthon, akár üzletek vagy irodák kialakítására.

A ház masszív sósikúti kőből épült, 60 cm vastag főfalakkal, amelyek rendkívüli stabilitást biztosítanak. A falazat szerkezeti erőssége lehetővé teszi, hogy akár egy további szint is ráépíthető legyen. Az épület jelenlegi állapota felújítást igényel, így lehetősége nyílik arra, hogy teljes mértékben saját igényeihez és elképzeléseihez alakítsa. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, a fa nyílászárók pedig cserére szorulnak.

A telken található még egy 50 nm-es különálló kis ház, amelyben villany van. Ez rengeteg lehetőséget rejt – lehet például irodának vagy műhelynek is használni. A telek nagysága lehetővé teszi a kényelmes parkolást a telken belül.

Az ingatlan központi elhelyezkedése ellenére csendes, nyugodt környezetben található, így tökéletes választás lehet mindazok számára, akik saját otthonra vágnak, valamint ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

[kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 376709             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 110 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 512 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1930               |
| □□           | Északnyugat        |
| Inner height | 3.1 m              |

□□

