

**Budapest XXII.** ☐☐

89 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m<sup>2</sup> lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes ( földszint + tetőtér kialakítású ) családi házat, 684 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is ( Uniform ) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható ( mediterrán dekor-téglával burkolt ).

A külső nyílászárók Sofa ( fa ) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett ( 17 m<sup>2</sup> ), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m<sup>2</sup>.

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

375799

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

123 m<sup>2</sup>

☐☐

12 m<sup>2</sup>

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

684 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1985

☐☐

Nyugat

Inner height 2.9 m

