

246 574 200 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

- Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:
- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádогоzás,
 - földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
 - vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
 - szigetelés: 15 cm vastag dryvit
 - belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
 - 3 rétegű üveg, 5 ...

☐☐☐	375733
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	128 m²
☐☐	53 m²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1603 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

