

**Budapest XV. Családi ház a XV. kerületben**

69 000 000 HUF

375353

Eladó egy saját tulajdonú, önálló, téglából épült családi ház az M3-as autópálya közelében, 410 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan a '70-es években épült, alapterülete 75 m<sup>2</sup>, amely 3 szobából áll. A szobák laminált padlóval burkoltak, míg az előszoba, a konyha és a fürdőszoba csempézett. A fűtés gázkazánnal megoldott, a víz-, villany- és fűtésvezetékek cseréje kb. 10 éve történt meg. Az épület és a tető jó állapotban van.

Type 3 - 3333

75 m<sup>2</sup>

3 33

410 m<sup>2</sup>

33

333

Tégla

33333333

33333333

No

Yes

1975

A ház elektromos úszókapuval rendelkezik, a térkövezett kocsibeálló két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Az udvar 100 m<sup>2</sup>-es fedett területet kínál, ebből 30 m<sup>2</sup> zárható raktár, amelyhez betonozott, aszfaltos út vezet. A hátsó kert 120 m<sup>2</sup>, gondozott zöldterülettel, közepén egy impozáns fenyőfával.

Az ingatlan korábban vállalkozásnak adott otthont, így befektetésre vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas. Az épület és az udvar riasztórendszerrel és kamerával védett, így a biztonság garantált.

Amennyiben valaki szeretné az ingatlant egy további szobával bővíteni, ez könnyűszerkezetes módon egyszerűen megoldható.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető és sokféle ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

