

## Dunaharaszti

124 800 000 HUF

Önálló családi ház nagy telekkel!

Dunaharaszti alsóvárosi részén kínálunk megvételre egy téglából épült, szigetelt, önálló családi házat 1079 nm-es telken.

Az ingatlan akár 3 generáció együttélésére is alkalmas.

A földszinti részen található helyiségek: nettó 95 nm

- előszoba (ablaka tükrös hővédő fóliával bevont),
- ebédlő,
- nappali ( gardrób szoba )
- közlekedő,
- hálószoza,
- WC,
- fürdőszoba,
- pincelejáró,
- konyha, kijárattal a fedett teraszra.

A tetőtéri szinten egy nettó 103 nm-es lakás+ 11 nm lépcsőfeljáró+ 7,74 nm erkély alakítható ki, jelenleg a felső szint külső lépcsőn közelíthető meg így teljesen külön lakásként működhet, vagy a régi belső lépcső visszaállítására is van lehetőség.

A pinceszinten (nettó 124 nm) tárolók és egy komfortos LAKRÉSZ is kialakításra került mely külön fűtési körön van.

A házat 2014-ben teljeskörűen felújították:

- műanyag nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval szerelve,
- villany, víz vezetékek, fűtésrendszer teljes cseréje ( kondenzációs gáz cirkó),
- új ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

374171

Type 00 - 0000

218 m<sup>2</sup>

53 m<sup>2</sup>

3 00

1079 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1980

Inner height 2.7 m

