

Erdőkertes Veresegyház határán

19 990 000 HUF

Erdőkertesben eladó felújítandó, gazdasági épület besorolású 30 nm-es ház, 1000 nm-es telken Veresegyház és Erdőkertes határán, közel a Viczián-telepi vasútállomáshoz.

Közművek közül áram a házban, víz-gáz az utcában, csatorna a telken.  
Egy előtér, egy 3 x4 méteres szoba, főzőfülke, és tároló található jelenleg az ingatlanban. Vizesblokk nincs kialakítva.

A telek Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m2/m2. A kötelező előkert érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétvégénként, valamint a fő út melletti boltok.



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 374154              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 30 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 1 □□                |
| □□           | 1000 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1970                |
| □□           | Északkelet          |
| Inner height | 2.3 m               |

