

Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 98,3 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m<sup>2</sup>.

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:  
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:  
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:  
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.  
A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:  
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:  
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:  
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 369019       |                    |
| Type         | 1 - 3 szobás       |
|              | 109 m <sup>2</sup> |
|              | 14 m <sup>2</sup>  |
|              | 1 + 3 szobás       |
|              | 800 m <sup>2</sup> |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Tégla              |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Yes                |
|              | Yes                |
|              | 2024               |
|              | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |



Szuhai Andrea  
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

