

Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város,a soroksári Duna-és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földémmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.  
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve.  
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilinccsel.  
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.  
80 db elektromos kiállítás az árban.  
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 368959       |       |
| Type         | -     |
| 127 m²       |       |
| 27 m²        |       |
| 5            |       |
| 741 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| 2024         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.6 m |



Kiss Ágnes  
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

