

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA
NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ
SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk
megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra
alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2
körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei:amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal,
4 szoba egyenként 10,04 m2,10,29 m2, 10,09 m2, 10,80 m2,
fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03
m2
előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron
választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon
alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségéstől több ...

368953	
Type	-
120 m ²	
14 m ²	
5	
460 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Délnyugat	
Inner height	2.6 m



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

