

95 000 000 HUF

Solymár legkedveltebb részén megvételre kínálunk egy hatalmas polgári házat. Az ingatlan az 1980-as években épült, és az építtető tulajdonos prioritásként kezelte a nagy terek és a sok szoba kialakítását. A ház a Kerekhegy egyik csendes utcájában helyezkedik el, így az örökpanoráma, amely Solymárra néz 100%-ban biztosított. Köszönhetően a délkeleti tájolásnak az ingatlan és az impozáns, hatalmas kert szinte egésznap fényes és benapozott. A ház külső szigetelése felújításra szorul, de az ingatlan nem ázik, illetve a megkezdett modernizációs műveleteknek hála, a téli időszakban is megfelelően hőszigetelt. A kertben található egy tégl épület, amely szintén felújításra szorul, a villany és a víz azonban be van kötve a melléképületbe, jelenleg tárolóként hasznosított. A kertben ma már ritkaságnak számító, azonban rendkívül előnyös kút is megtalálható, amely rendszeres karbantartás mellett a jövőben is pozitívum, hiszen a nyári időszakban is természetes vízhez jut a kerti növényzet. Az ingatlan 5 szobát tartalmaz, amely több funkcióra is hasznosítható. Egyes szobáknak hatalmas belmagassága van, ami abszolút egyedülálló az építészet ezen korszakában. ...

368294
Type 100 - 1000
190 m²
5 szoba
951 m²
Kert
Tégla
1980
Délkelet
Inner height 3.4 m



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

